09_Maßnahmen

Planungsempfehlungen zum Bestand

Planungsempfehlungen für Aufschließungsgebiete

Zeilenbau 1990er:
Organisation von Kleingartenparzellen für die BewohnerInnen in Gebäudenähe

Aktives bewerben und hervorheben der Qualitäten von Bauparzellen im Ortszentrum

BW-A4: Qualitätsvolle Bau- und Freiraumstrukturen organisieren
-Flächensparende Parzellierung und Erschließung
-Bebauungs- und Grünordnungsplan erstellen

BW-A5/A6: Qualitätsvolle Bau- und Freiraumstrukturen organisieren
-Flächensparende Parzellierung und Erschließung
-Bebauungs- und Grünordnungsplan erstellen

Leerstand: leerstehende Häuser sind renovierungsbedürftig, Nachnutzung sichern

BW-A8: Qualitätsvolle Bau- und Freiraumstrukturen organisieren
- Flächensparende Parzellierung mit längsrechteckigen Parzellen
- Erschließungsänderung mit Focus auf spätere Erweiterung
- Bebauungsplan erstellen

Bauparzellierung 1980er Jahre:
- aktiv bewerben

- Parzellenteilung prüfen

Zeilenbau 1990er:
Organisation von privat verfügbaren Freiräumen für die BewohnerInnen

Zeilenbau 2000-2011:
Organisation von Kleingartenparzellen für die BewohnerInnen in Gebäudenähe

Bauland

Bauland-Aufschließungsgebiete (BW-A)

Einzelhaus - Leerstand

10m 50m 100m 200m

Qualitätsvolle Bau- und Freiraumstrukturen in Siedlungserweiterungsgebieten am Beispiel Stadt Haag/Niederösterreich
von Karin Putz Bakk. techn.

Masterarbeit am Institut für Landschaftsplanung
Department für Raum, Landschaft und Infrastruktur
Universität für Bodenkultur Wien

Plangrundlagen: FLÄWI, Orthophoto, eigene Bearbeitung April 2010